

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: 1. St-3789/2021

Dužnik: PLAMEGAL-TRIO d.o.o. u stečaju, Rugvica, Juršićeva 30, OIB: 25567118416

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 07.07.2023. DO 07.11.2023.GODINE

Naplata potraživanja

U promatranom periodu naplaćeno je potraživanje od kupca Candor d.o.o. u iznosu od 716,95 EUR / 5.401,86 HRK. Time je njegova obveza prema dužniku po predstečajnoj nagodbi plaćena u cijelosti.

Zakup nekretnina

Tijekom navedenog perioda od Kloštranke bio d.o.o., koju sam zatekla u farmi, te sa kojom sam zaključila ugovor o zakupu jednog peradarnika u periodu od 03.03.2022. do 30.04.2022. godine, ranije je naplaćena zakupnina u ukupnom od 2.720,82 EUR / 20.500,00 HRK, dok unatoč višestrukim obećanjima i pisanim opomenama, preostali dio duga od 1.260,87 EUR / 9.500,00 HRK do sada nije plaćen.

BC Institut d.d. Rugvica sukladno ugovoru o zakupu skladišta i dijela poslovnog prostora, po cijeni od 3.750,00 EUR / 28.254,38 HRK mjesečno, u promatranom periodu platio je 15.000,00 EUR / 113.017,50 kn, a počevši od 08.08.2022. godine, redovito je platio zakupnine zaključno sa mjesecom listopadom 2023. godine, odnosno do sada je ukupno ostvareno na ime zakupnine od BC Instituta d.d. Rugvica 58.114,77 EUR / 437.865,74 HRK.

Prodaja pokretnina

Tijekom stečajnog postupka, pronađeni su još neki manje vrijedni elementi i dijelovi, kao i dio kaveza u jednom peradarniku, koje vještak nije procjenjivao, smatrajući da nemaju neku upotrebnu vrijednost, te su isti ostali neunovčeni, jer nisu ni nuđeni na prodaju.

Budući da je skupština vjerovnika donijela odluku o načinu i uvjetima unovčenja pokretnina po kojima su pokretnine ranije već i unovčene, o načinu i uvjetima unovčenja preostalih neunovčenih pokretnina trebalo je donijeti odluku, te je dana 12.09.2023. godine održana skupština vjerovnika na kojoj je donesena odluka o unovčenju preostalih neunovčenih pokretnina neposrednom pogodbom, te je navedena i minimalna cijena od

5.000,00 EUR ispod koje se sve preostale neunovčene pokretnine ne mogu prodati. To su bile slijedeće nekretnine: preostali dijelovi kaveza i opreme, 4 plastična silosa, 3 metalna silosa, alati – kalupi, stolica masažna i stroja za brizganje plastike, proizvođača Engel, tip Multigrip robot.

Navedene pokretnine unovčene su nakon skupštine vjerovnika za iznos od 8.530,00 EUR, u koju cijenu je uključen i PDV.

Budući da se kamion DAF koji je prije otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom bio prodan i naplaćen, nalazio na nekretnini dužnika u Kloštar Ivaniću, razgovarala sam sa kupcem Banovci d.o.o. iz Banovaca, koji nije iskazao interes za preuzimanjem istoga, već su ga ustupili dužniku da ga unovči u korist stečajne mase. Stoga sam putem sudačke mreže oglasila prodaju kamiona DAF prikupljanjem ponuda i isti sam unovčila za 2.600,00 EUR, u što je uključen i PDV. Od tri pristigle ponude najpovoljnija je bila ponuda VV-Promet d.o.o. Zagreb kojemu je kamion i prodan.

Sve pokretnine dužnika od otvaranja stečajnog postupka do sada su unovčene za ukupno 50.420,09 EUR / 379.890,17 HRK. Ako tome dodamo i iznos zadržane jamčevine, za ponudu od koje je potencijalni kupac odustao u iznosu od 1.299,81 EUR / 9.793,40 HRK, od unovčenja pokretnina ostvareno je 51.719,90 EUR / 389.683,57 HRK.

Dužnik u svom vlasništvu više nema drugih pokretnina.

Dio prodanih pokretnina nije još odvezen, te će isto biti odvezeno u narednom periodu.

Nekretnine

Stečajni dužnik bio je u vlasništvu nekretnine koja se vodi pri Općinskom sudu u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižnom odjelu Ivanić grad upisane u zk.ulošku broj 2563, kčbr. 3234, k.o. Kloštar Ivanić, u naravi peradarske farme II. kut-objekat za radnike, skladište i garaža trafostanica, zgrada agregata, peradarnika i ekonomsko dvorište, ukupne površine od 33.870 m².

Nekretnina je prodana na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi putem FINE. Utvrđena vrijednost nekretnina je 918.441,83 EUR / 6.920.000,00 HRK, a na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi ista se nije mogla prodati po cijeni manjoj od 229.610,46 EUR / 1.730.000,01 HRK. Nekretnina je prodana po cijeni od 522.110,46 EUR / 3.933.841,26 HRK, založnom vjerovniku u prvom isplatnom redu, EKO-FLOR PLUS d.o.o. Oroslavje, čije su priznate a nenaplaćene tražbine koje su osigurane založnim pravom na predmetnoj nekretnini iznosile 536.263,97 EUR / 4.040.480,88 HRK. Stoga je kupac bio oslobođen polaganja kupovnine, osim u dijelu kupovnine koji odgovara iznosu troškova unovčenja. Sukladno rješenju o namirenju broj St-3789/2021-64 od 13.09.2023. godine iz uplaćene jamčevine kupca naplaćeni su troškovi unovčenja nekretnine od 56.332,47 EUR / 424.437,00 HRK i uplaćeni su na žiro račun dužnika.

Dužnik u svom vlasništvu nema drugih nekretnina.

Nekretnine sam predala kupcu, no na istima se nalazi još dio plastičnog otpada iz peradarnika koje će kupac pokretnina odvesti u narednih par dana.

Ugovor o djelu

Bivši djelatnik stečajnog dužnika Tomislav Vinčić, od otvaranja stečajnog postupka bio mi je na raspolaganju za potrebnu pomoć na obje lokacije, u Rugvici i u Kloštar Ivaniću. Tako sam ga u više navrata zadužila da umjesto mene potencijalnim kupcima pokaže pokretnine za koje su bili zainteresirani, u više navrata je pokosio travu, te je prisustvovao i pomagao pri preuzimanju i odvoženju prodanih pokretnina. Na farmi u Kloštar Ivaniću dežurao je dok su kupci rastavljali i odvozili dio kupljenih kaveza koji su bili ugrađeni u objekte, pomagao je pri odvoženju prodanog namještaja dužnika u Rugvici i Kloštar Ivaniću, te pri odvoženju prodanih strojeva i stroja kojega je odvezao vlasnik, čiji se stroj nalazio u pogonu dužnika. Također je dokumentaciju Bio-Žuneca d.o.o. u stečaju, koja se nalazila u Kloštar Ivaniću u prodanoj nekretnini odvezao bivšem zakonskom zastupniku na dalje čuvanje, jer sam morala nekretninu predati kupcu.

U tu svrhu u promatranom periodu isplatila sam Tomislavu Vinčić temeljem ugovora o djelu naknadu u ukupnom bruto iznosu od 746,52 EUR / 5.624,65 HRK, odnosno neto iznos od 500,00 EUR / 3.767,25 HRK.

Od otvaranja stečajnog postupka isplatila sam mu sveukupno bruto 2.384,78 EUR / 17.968,10 HRK, odnosno neto 1.597,25 EUR / 12.034,50 HRK.

Ostali troškovi

Tijekom perioda od prethodnog izvješća do sada stečajna upraviteljica je realizirala više putovanja u Rugvicu i Kloštar Ivanić, a sve u svrhu unovčenja imovine dužnika.

Dio putnih troškova realiziranih od otvaranja stečajnog postupka pa do 30.04.2023. godine isplaćen je u ovom razdoblju i to u iznosu od 5.453,34 EUR / 41.088,19 HRK bruto, odnosno 3.606,80 EUR / 27.175,43 HRK neto.

Tijekom promatranog perioda ostvareni su još troškovi knjigovodstva koji su dijelom plaćeni, te poštanski i ostali sitni gotovinski plaćeni troškovi, koje je platila stečajna upraviteljica.

Arhiviranje dokumentacije

Budući da sam zatekla veliku količinu registratora, te veći broj dokumentacije u fasciklima, imala sam obvezu sređivanja i pohrane arhivskog gradiva dužnika na dalje čuvanje. Količina arhive nakon popisivanja, a budući da se ista nalazila na više mjesta, utvrđena je u dvostrukoj količini od procijenjene odnosno oko 500 registratora.

Arhivsko gradivo je popisano, dio kojemu je istekao rok za čuvanje je popisano, škartirano i odvezen na uništenje, a dio kojemu nije istekao rok za čuvanje bit će pohranjen u Državni arhiv u Vukovaru, jer drugi Državni arhivi ne primaju građu budući da više nemaju mjesta, a kod njih je čuvanje arhivskog gradiva najjeftinije. Bivši zakonski zastupnik nije bio voljan osobno preuzeti i brinuti o arhivskom gradivu dužnika.

O sređivanju i pohrani arhivskog gradiva na skupštini održanoj dana 12.09.2023. godine upoznati su vjerovnici, te je o istome i donesena odluka.

Troškovi sređivanja i pohrane arhivskog gradiva iznosili su ukupno 6.275,41 EUR / 47.282,08 HRK.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje novčanih sredstava na računu dužnika:

PRIMICI	Do 07.07.2023.	Od 07.07. do 07.11.2023.	UKUPNO
Naplata potraživ.	9.641,44 € / 72.643,40 kn	716,95 € / 5.401,86 kn	10.358,39 € / 78.045,26 kn
Zakup	43.114,77 € / 324.848,27 kn	15.000,00 € / 113.017,50 kn	58.114,77 € / 437.865,77 kn
Prodaja pokretnin	39.290,09 € / 296.031,15 kn	11.130,00 € / 83.858,99 kn	50.420,09 € / 379.890,14 kn
Jamčevina	1.299,81 € / 9.793,40 kn		1.299,81 € / 9.793,40 kn
Troš.unovč.nekret		56.332,47 € / 424.437,00 kn	56.332,47 € / 424.437,00 kn
UKUPNO	93.346,11 € / 703.316,22 kn	83.179,42 € / 626.715,35 kn	176.525,53 € / 1.330.031,57 kn

IZDACI	Do 20.03.2023.	Od 21.03.2023.-07.07.2023.	UKUPNO
Naknada banke	143,57 € / 1.081,69 kn	61,90 € / 466,39 kn	205,47 € / 1.548,08 kn
Provjera vozla	6,64 € / 50,00 kn	/	6,64 € / 50,00 kn
Ugovor o djelu	1.638,26 € / 12.343,45 kn	746,52 € / 5.624,65 kn	2.384,78 € / 17.968,10 kn
Plaća u stečaju	1.979,57 € / 14.915,08 kn	/	1.979,57 € / 14.915,08 kn
FINA	371,62 € / 2.800,00 kn	/	371,62 € / 2.800,00 kn
Plaćeni PDV	6.291,15 € / 47.400,57 kn	10.790,21 € / 81.298,84 kn	17.081,36 € / 128.699,41 kn
Knjigovodstvo	1.725,34 € / 12.999,60 kn	398,13 € / 2.999,71 kn	2.123,47 € / 15.999,31 kn
Procjena	4.738,87 € / 35.705,00 kn	/	4.738,87 € / 35.705,00 kn
Režije	188,65 € / 1.421,49 kn	307,23 € / 2.314,82 kn	495,88 € / 3.736,31 kn
Otpremnina	3.732,84 € / 28.125,06 kn	/	3.732,84 € / 28.125,06 kn
Putni troškovi		5.453,34 € / 41.088,19 kn	5.453,34 € / 41.088,19 kn
Trošk.arhiviranja		6.275,41 € / 47.282,08 kn	6.275,41 € / 47.282,08 kn
Gotovinski troš.	231,10 € / 1.741,26 kn	29,02 € / 218,65 kn	260,12 € / 1.959,91 kn
Sudska pristojba	66,36 € / 499,99 kn	/	66,36 € / 499,99 kn
UKUPNO	21.113,97 € / 159.083,19 kn	24.061,76 € / 181.293,33 kn	45.175,73 € / 340.376,52 kn

Stanje na žiro računu 07.11.2023.	72.232,14 € / 544.233,03 kn	59.117,66 € / 445.422,02 kn	131.349,80 € / 989.655,05 kn
--	------------------------------------	------------------------------------	-------------------------------------

Na žiro računu dužnika na dan 07.11.2023. godine nalaze se novčana sredstva u iznosu od 131.349,80 EUR / 989.655,05 HRK.

Međutim dio realiziranih troškova nije plaćen, a to je dio troškovi računovodstva, dio putnih troškova stečajne upraviteljice, te poštarina i drugi gotovinski plaćeni troškovi koje je platila stečajna upraviteljica. Također nije isplaćena niti nagrada stečajnoj upraviteljici, kao trošak unovčenja nekretnine.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Budući da je sva imovina dužnika unovčena, u narednom periodu će sve prodane pokretnine biti odvezene.

Nakon što su prodani kavezi i oprema iz peradarnika i nakon što je kupac istih dio već odvezao, primila sam informaciju da je Stockton d.o.o. iz Ivanić Grada, čiji je vlasnik Dario Vrtarić, imao zaključen sporazum sa Bio-Žuncem d.o.o. i dužnikom Plamegal-trio d.o.o. radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na njihovim pokretninama od 26.09.2019. godine. Založno pravo na predmetnim pokretninama upisano je u FINI 15.06.2021. godine.

Iako založni vjerovnik nije obavijestio dužnika o svom izlučnom pravu, navodeći da nije znao da to treba prijaviti, te nisam imala saznanja o istom, biti će potrebno o diobi kupovnine za kaveze i opremu iz peradarnika donijeti odluku na skupštini vjerovnika.

Nakon toga stečajni postupak će se voditi ka njegovom zaključenju.

Bilje, 10.11.2023.

Stečajna upraviteljica:
Lidija Balog, dipl.oec.